VEDTÆGTER
for
Grundejerforeningen FÆLLESSKOVEN.

NAVN. **§ 1.**
Foreningens navn er Grundejerforeningen FÆLLESSKOVEN.

FORMÅL. **§ 2.**
Foreningens formål er at virke som grundejerforening for de på det tidligere matr. nr. 39 a Overby Lyng udstykkede grunde, og som sådan at varetage fælles anliggender i medlemmernes interesse, herunder at administrere eventuelle værdier på mest økonomisk måde.

Endvidere, at værne om foreningsområdets natur og idylliske præg.

MEDLEMMER. **§ 3.**
Berettiget og forpligtet til medlemskab er alene de til enhver tid værende ejere af de under foreningsområdet beliggende ejendomme.

KONTINGENT OG RESTANCE. **§ 4.**
Medlemmerne er pligtige til at indbetale den af generalforsamlingen fastsatte ydelse til dækning af kontingent og øvrige af foreningen lovligt vedtagne forpligtelser.

Sidste rettidige indbetalingsdato for det af generalforsamlingen fastsatte kontingent er 1. september. Andre lovligt vedtagne ydelser efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Pr. parcel (matr. nr.) betales ét kontingent pr. år. Hvis der er flere. ejere af en parcel, erlægges kun ét kontingent m.v.

Af al restance betales et restancegebyr, hvis størrelse fastsættes af den ordinære generalforsamling, og som påløber for hver påbegyndt måned, restancen varer.

Det i stk. 1. omhandlede kontingent og andre ydelser, kan efter forgæves påkrav ved anbefalet brev inddrives ad retslig vej.

Medlemmerne skal holde kassereren underrettet om adresseforandring og evt. ejerskifte.

MEDLEMSRETTIGHEDER. **§ 5.**
De et medlem tilkommende foreningsrettigheder følger den medlemmet tilhørende ejendom og kan ikke adskilles fra denne.

GENERALFORSAMLING. **§ 6.**
Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juni måned.

Ekstraordinær generalforsamling til behandling af et bestemt angivet emne kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst 1/4 af medlemmerne skriftligt anmoder bestyrelsen herom.

Indkaldelse til generalforsamlingen foretages af bestyrelsen ved direkte meddelelse til hvert enkelt medlem.

Ordinær generalforsamling indkaldes med mindst 10 dages forudgående varsel, ekstraordinære med kortere, dog ikke under 4 og ikke over 14 dages varsel. Til en af medlemmer begæret ekstraordinær generalforsamling skal indkaldelse udgå inden 14 dage efter lovlig begærings modtagelse. Dagsordenen og de forslag, der agtes fremsat for generalforsamlingen, skal angives i indkaldelsen.

Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må indgives skriftligt til bestyrelsen senest 15 maj i vedkommende år.

Bestyrelsen gør ved indvarslingen medlemmerne opmærksomme på sager af væsentligere økonomisk betydning.

Generalforsamlingen, der er foreningens højeste myndighed, er beslutningsdygtig med det fremmødte antal medlemmer.

Generalforsamlingen kan dog ikke uden enstemmig vedtagelse af samtlige medlemmer træffe beslutning i nogen sag, der ikke er optaget i dagsordenen. Væsentligere ændringer i foreningens formål kan kun vedtages, når 9/10 af samtlige medlemmer stemmer derfor.

Vedtægtsændringer kan ikke vedtages, medmindre mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og forudsat 3/4 af de fremmødte medlemmer stemmer for disse. Er dette ikke tilfældet, indvarsler bestyrelsen i løbet af 8 dage til en ekstraordinær generalforsamling.

Denne generalforsamling er da beslutningsdygtig uanset antallet af de fremmødte medlemmer.

Vedtagelser i øvrigt sker ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, foretages en ny afstemning, står stemmerne atter lige ved denne, bortfalder forslaget.

Hvert medlem har på generalforsamlingen 1 (een) stemme pr. parcel (matr.nr.) Der skal være skriftlig afstemning, hvis ét medlem ønsker det.

Til den ordinære generalforsamling er dagsordenen følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Budget.
6. Fastsættelse af kontingent m.v.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Eventuelt.

§ 7

Hvad der forhandles og vedtages på generalforsamlingen, indføres i en forhandlingsprotokol, der underskrives af generalforsamlingens dirigent.

BESTYRELSE. **§ 8.**

Generalforsamlingen vælger formand, næstformand samt 3 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med øvrige hverv.

Hvert år vælges endvidere 2 suppleanter, som tiltræder bestyrelsen i tilfælde af forfald blandt bestyrelsesmedlemmerne.

Intet medlem kan undslå sig for at modtage valg til bestyrelsen, dog kan et medlem fritages for valg i lige så lang tid, som han tidligere har fungeret som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsesmedlemmernes funktionstid er 2 år. Genvalg kan finde sted.
Formand og ét bestyrelsesmedlem afgår lige årstal, øvrige bestyrelsesmedlemmer ulige årstal.
Suppleanter er på valg hvert år, genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen leder og administrerer foreningen i overensstemmelse med dennes vedtægter og de af generalforsamlingen trufne beslutninger samt fører regnskab over foreningens midler.

Foreningen tegnes af formanden (i dennes forfald af næstformanden) i forbindelse med et bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen fastsætter selv forretningsorden.

Formanden indkalder til bestyrelsesmøde så ofte han finder det nødvendigt, ligesom de øvrige bestyrelsesmedlemmer kan fordre indkaldt til bestyrelsesmøde, i så fald skal formanden indkalde bestyrelsen inden 15. dage efter begæringens modtagelse.

Sager, som ønskes behandlet af bestyrelsen, skal indgives skriftligt til formanden, og det pågældende medlem har ret til at komme til stede på bestyrelsesmødet og forelægge sin sag.

Bestyrelsens beslutninger indføres i forhandlingsprotokollen og underskrives af bestyrelsen.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 4 medlemmer er tilstede, og alle afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed.

Dispositioner, der efter foreningens forhold er af usædvanlig art eller størrelse, skal af bestyrelsen forelægges på en generalforsamling.

Et bestyrelsesmedlem kan ikke tillige være revisor i foreningen. Bestyrelseshverv er ulønnede.

§ 9

For at være valgbar må vedkommende have været medlem af foreningen mindst 1 år og ikke befinde sig i ulovlig restance med nogen ydelse samt være til stede på generalforsamlingen, dog

kan i særlige tilfælde en skriftlig erklæring om at være villig til at .modtage valg tages for gyldig af dirigenten.

REGNSKAB. **§ 10**

Regnskabsåret er finansåret - (1/4 -31/3).

Årsregnskabet skal indeholde et driftsregnskab og en statusopgørelse. Regnskabet udfærdiges og underskrives af bestyrelsen og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Regnskabet skal i revideret stand mangfoldiggøres og udsendes til medlemmerne senest 8 dage før den ordinære generalforsamling.

REVISION. **§ 11.**

Foreningens regnskab skal revideres af en af generalforsamlingen valgt, regnskabskyndig medlem, der har ret til at forlange sig foreningens regnskaber forelagt og til at foretage kasseeftersyn.

Enhver regning skal forelægges bestyrelsen.

Foreningens midler vil være at anbringe i anerkendt pengeinstitut, dog således at kassereren kan have en efter omstændighederne passende kassebeholdning.

Hævning af indestående i pengeinstitut kan kun foretages af kassereren og formand eller i dennes forfald næstformanden i forening. Revisionspåtegning skal påføres regnskabet.

Revisors funktionstid er 1 år. Genvalg kan finde sted.

Revisor må ikke være medlem af bestyrelsen.

Revisor er ulønnet.

LÅN. **§ 12.**

Foreningen må ikke under nogen form yde lån til foreningens medlemmer eller andre.

-oo0oo-

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling d. 23/9.1962 med ændring vedtaget på generalforsamlingen d. 30/6-1963

August 1967

Tillæg til
Vedtægter for Grundejerforeningen FÆLLESSKOVEN,
vedtaget på den stiftende generalforsamling den 23. sept. 1962
med ændringer vedtaget på generalforsamlingen den 30. juni 1963.

På den ordinære generalforsamling i 2004 blev det vedtaget, at der i

§ 6 om generalforsamlingen
som næstsidste afsnit skulle indsættes:

Til afstemninger, hvortil der alene kræves simpel stemmeflerhed,
kan der afgives stemme ved skriftlig fuldmagt.