REFERAT

Dato: Lørdag d. 29. juni 2024
Kl.: 10.00
Sted: Skoletoften 6, Havnebyen 4583

Generalforsamling 2024 i Grundejerforeningen Fællesskoven

1. **Valg af dirigent**
   Søren Tulinius (nr. 11)

2. **Beretning fra formand Niels Børsting**
   Grusvejene bliver mere og mere belastede med vejr og den stigende kørsel på dem, men den belægning, der kom sidste år, virker til at hjælpe. Tit bliver der også kørt ret hurtigt på vejene, hvorfor der henstilles til, at der køres efter forholdene. De nye renovationsvogne er blevet større, så vejene er blevet bredere, og der er flere steder kommet 'volde' ude til siderne og huller. Der henstilles til, at vi alle selv er med til at lappe hullerne jævnligt, så de ikke bliver så store. Alternativt kan det blive nødvendigt at betale sig fra det. Det hul, der var i asfalten på Fællesskovvej ud for Knartelsvej er blevet repareret.
   Arbejdsdagen i år blev desværre aflyst, da der ikke var særligt mange tilmeldt.
   Hjemmesiden er under opbygning, målet er stadig, at den er statisk, og at der i stedet henvises til vores Facebook-side.
   Vores nye administrationssystem er godt i gang med at lette arbejdet for kassereren med udsendelse af opkrævninger og gebyrer.
   Vores vintertilsyn har kunnet berette, at det har været en stille periode, og de forventer at forsætte næste år.
   Arbejdet med cykelstien langs Oddenvejen ligger angiveligt stille p.t. Det vides ikke på hvilken side af vejen, den kommer til at løbe eller hvornår arbejdet forventes igangsat.

3. **Regnskab v. kasserer Bettina Thomsen**
   Bettina fortæller også om det nye administrationssystem, som er godt i gang med at lette arbejdet for hende, og opfordrer alle medlemmerne til at huske at betale kontingent rettidigt, da der ellers udsendes rykkergebyr.
   Vi brugte ikke hele budgettet i år. Den største post på budgettet er klart vedligeholdelse af vejene.
   Der er spørgsmål til det store bankgebyr, hvor Bettina kan fortælle, at vi tidligere har haft flere bankkonti, men at disse nu er lagt sammen således gebyret fremover bliver lavere.
   Bettina fortæller også, at ansøgningen om refusion af gebyrer til SKAT stadig bliver behandlet, og at der følges op på det.
   Revisor, Christian Brix Mogensen (nr. 7), anbefaler, at vi afmelder 2-faktor godkendelse ved betalinger, da prisen er for høj i forhold til det indestående vi har i banken. Vi taler frem og tilbage om fordele/ulemper, og bestyrelsen vil diskutere det yderligere på kommende bestyrelsesmøde. Regnskabet herefter godkendt.

4. **Indkomne forslag**
   Ingen indkomne forslag, derfor intet at behandle.

5. **Budget v. kasserer Bettina Thomsen**
   Bettina fremlagde budgettets poster, hvor gebyrer til banken fremover er nedsat. Der er dog et negativt resultat på kr. 4200, men vi har stort indestående i banken, så intet foruroligende.
   Budgettet herefter godkendt.

6. **Fastsættelse af kontingent m.v.**
   Bestyrelsen foreslår, at vi fortsætter med uændret medlemskontingent, hvilket der er enighed om.
   Hvis tilsynet fortsætter næste sæson også, vil formanden skrive ud til medlemmer om pris og hvordan man tilmelder sig.

7. **Valg af bestyrelse og suppleanter**
   Der er to bestyrelsesmedlemmer på valg; Bettina Thomsen (nr. 45) og Niels Børsting (nr. 49), der begge gerne genopstiller. Ingen andre stiller op, hvorfor de genvælges med klapsalver.
   Tina Sandland (nr. 25) opstiller og bliver valgt ind som suppleant.

8. **Valg af revisor og suppleant**
   Christian Brix Mogensen (nr. 7) genopstiller og vælges med klapsalver.
   Som suppleant vælges Anja Brix Mogensen (også nr. 7).

9. **Eventuelt**
   Christian (nr. 7) foreslår, at generalforsamlingen næste år holdes i 'skoven' med efterfølgende is i ishuset. I den forbindelse foreslår Lise (nr. 21), at vi slår arbejdsdagen sammen med generalforsamlingen. Der var enighed om, at vi skal prøve at gøre noget for at øge antallet af deltagere til generalforsamlingen og i øvrigt ryste os lidt mere sammen, hvor disse forslag kan være gode tiltag.
   FSV nr. 15 spurgte, hvordan proceduren er i tilfælde af ejerskifte således, at nye grundejere ved, at der er generalforsamling, hjemmeside og lignende. På hjemmesiden skal nye ejere ind og melde ejerskifte, ligesom kasserer orienteres fra ejendomsmægler. Ved nyligt ejerskifte bød Hans-Henrik og Lise fra bestyrelsen velkommen og orienterede samtidig om procedurerne. Når der er meldt ejerskifte, vil ny ejer få et velkomstbrev og mailadresse etc. vil blive noteret i administrationssystemet.
   Tina (nr. 25) foreslår et gebyr eller lignende for dem, der ikke deltager i en arbejdsdag. Der var dog enighed i forsamlingen om, at det er bedre at belønne dem, der kommer. Men vi var også enige om, at hvis vi ikke selv får vedligeholdt vores veje og buske, må vi få andre til det med en tilhørende udgift.
   Christian (nr. 7) siger, at hvis der skal komme den slags gebyrer, skal det indsendes som forslag til en generalforsamling og så eventuelt vedtages dér.
   Bestyrelsen lovede at tale om datoer, samvær og events på bestyrelsesmødet i efteråret og melde det ud hurtigt.

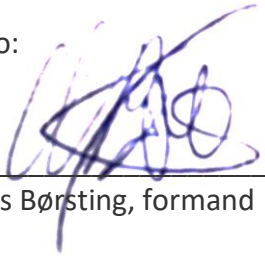
Dirigenten takker for god ro og orden.

Efter mødet blev der serveret øl og vand sponsoreret af John fra nr. 16. Tak.

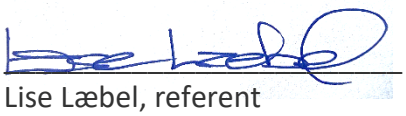
Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig. Bestyrelsen består herefter af:

Niels Børsting nr. 49, formand
Lise Læbel nr. 21, næstformand
Bettina Thomsen nr. 45, kasserer
Hans-Henrik Pless Skyggebjerg nr. 25
Søren Tulinius Andersen nr. 11

Dato:



Niels Børsting, formand



Lise Læbel, referent