# REFERAT

Dato: Lørdag d. 14. juni 2025
Kl.: 13.00 (ca.)
Sted: Fællesskoven 11, 4583 Sjællands Odde

## Generalforsamling 2025 i Grundejerforeningen Fællesskoven

1. **Valg af dirigent**
   Søren Tulinius (nr. 11), der erkender generalforsamlingen for lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. **Beretning fra formand Niels Børsting**
   Niels giver en status på vejene, der har været en stor post på budgettet. Kommunen har orienteret os om, at Fællesskovvej er at betragte som liggende i byzone, hvorfor det er beboerne, der har matrikel ud til vejen, der er ansvarlige for vedligeholdelsen. Alle opfordres til at vedligeholde grusvejene med det grus, der er lagt rundt omkring for at holde vores udgifter nede.
   Den sag bestyrelsen har brugt mest tid på i år, har været hegnet, der er sat op på vej 1 på hjørnet til Fællesskovvej. Hegnet har, efter bestyrelsens opfattelse, været sat i strid med den tinglyste deklaration. Der har derfor været en længere dialog med ejeren, der ikke har ført ud i noget, hvorfor vi anmodede om afholdelse af hegnssynssag. Denne blev afholdt fredag d. 6. juni, hvor udfaldet blev et forlig. Således skal hegnet flyttes yderligere 2 meter ind på grunden, det må maksimalt være 1.6 meter i højden og det skal dækkes af et levende hegn.
   Sagen med Gældsstyrelsen fra 2021 er nu endt med et afslag på vores anmodning om at få fritagelse for betaling af gebyrerne.
   Tilsynet på vejene har ikke meldt om problemer i år. Vi har tilsyn igen fra uge 42 til påske. Der er stor tilfredshed med Tilsynet.
   Arbejdsdagen i år blev lagt sammen med generalforsamlingen, som det blev foreslået ved sidste års generalforsamling. Det har tilsyneladende vist sig at være en god idé, da der har været stor tilslutning i år. Vi har i år fået beskåret hyben på stranden, fyldt grus i hullerne på grusvejene og repareret med asfalt på Fællesskovvej.
   Der var efterfølgende en snak om hegnssagen og vores deklaration. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at man overholder deklarationen og således ikke sætter hegn op ud mod de tværgående veje eller i skel ind til naboerne.

3. **Regnskab**
   Kasserer Bettina fortæller, at der er afvigelser på udgiftssiden, idet regningen for grus på vejene først er kommet efter regnskabet er lukket. I 2021 havde vi en udestående gæld, da der ved en fejl var opført, at vi havde en medarbejder ansat (dette er der orienteret om tidligere). Gebyrer og renter fik vi efter anmodning afslag på at betale. Derfor skal vi betale kr. 1500 i gebyr i år, og foruden det vi allerede har betalt, ender vi på ca. kr. 30.000, der skal betales i alt.
   Regnskabet er herefter godkendt.

4. **Indkomne forslag**
   Der er ikke modtaget nogen.

5. **Budget**
   I budgettet kan det ses, at forhøjelsen af gebyret er sat op (forslag fra bestyrelsen, punkt 6).
   Bettina forklarer, at det er blevet ændret således, at der ikke længere kræves to underskrifter fra hhv. kasserer og formand ved betalinger, hvilket ellers har kostet kr. 1000 per gang, som vi nu sparer.
   I forhold til posten om udgifter til vejenes vedligeholdelse, bliver der spurgt om bestyrelsen har haft kontakt til Kommunen med henblik på at få sat mindre lastbiler ind til fjernelse af renovation. Kommunen burde orienteres om, at vi har fået større udgifter til vejvedligeholdelse på grund af de større skraldebiler og oftere kørsel. Det kan være en god idé at tage en dialog med kommunen om, hvor ofte de skal komme. Det er dog ikke kun kommunen, der belaster vores veje, men alle, der benytter dem.
   HUSK at køre langsomt på vores veje – både af hensyn til slid, men også af hensyn til børn, hunde, dyrevildt og støv.

6. **Fastsættelse af kontingent mv.**
   Vi har som forening behov for at ruste os bedre. I forhold til andre grundejerforeninger, har vi et meget lavt kontingent. Fællesskovvej skal måske snart rettes helt op med ny asfalt. Kommunen har besluttet, at Fællesskovvej er byzone, og ifølge de regler, er det derfor beboerne ud til vejen, der skal stå for vedligeholdelsen. Dette mener bestyrelsen ikke er demokratisk, derfor foreslår bestyrelsen en stigning af kontingentet til kr. 600 årligt. Dette bliver enstemmigt vedtaget, hvilket betyder, at budgettet er godkendt.
   HUSK at ændre betalingen i banken, hvis man har haft en fast overførsel via PBS.
   Bestyrelsen har yderligere stillet forslag om et gebyr på kr. 100 + porto, hvis man ønsker at få sendt opkrævninger o.a. pr. brev. Dette vedtages ligeledes.

7. **Valg af bestyrelse og suppleanter**
   Søren, Lise og Hans-Henrik er på valg. Søren og Lise genopstiller, men Hans-Henrik vil gerne udskiftes, hvis andre vil ind. Det er der ikke, således er Søren (nr. 11), Lise (nr. 21) og Hans-Henrik (nr. 25) genvalgt.
   2 suppleanter på valg: Ulla Langholz (nr. 15) og Flemming Märtens (nr. 19) vælges.

8. **Valg af revisor og suppleant**
   Christian (nr. 7) er ikke til stede, men accepterer genvalg, Karen (nr. 54) vælges som suppleant.

9. **Eventuelt**
   Kommunen har besluttet, at de ikke vil afhente haveaffald længere, hvilket giver udfordringer for dem, der ikke har bil/trailere. Der efterspørges, at man hjælper hinanden eller får en fælles ordning. En fælles ordning med containere, vil koste for meget. Der er derimod forslag om, at man i stedet hjælper hinanden med udlån af trailere eller tage med for hinanden. Brug gerne vores Facebook-gruppe til at skabe kontakt.
   Bestyrelsen vil gerne orientere om muligheden for at etablere et vejlaug med de

omkringliggende grundejerforeninger for at dele udgifterne på de store veje, heriblandt Fællesskovvej, som ikke kun er vores ansvar. Tanken er ikke umiddelbart, at der skal betales ekstra ind til et vejlaug, men afhængigt af, hvad der skal bruges senere på vejvedligehold af de større veje, kan det betyde ekstrabetaling i stedet for et stort engangsbeløb. Der er enighed om, at bestyrelsen godt må gå videre med at undersøge etableringen af et vejlaug.
Der stilles spørgsmål til, om bestyrelsen har hørt noget fra kommunen om den planlagte kloakering, der formentlig er sat på pause. Bestyrelsen har intet hørt.
Der er heller ikke noget nyt om den cykelsti, som der var planer om skulle gå langs med Oddenvejen.
Niels (nr. 49) orienterer om, at det muligt at give godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer med op til kr. 70 pr. husstand pr. medlem pr. år. Til næste år er kassererposten på valg, hvor vi formentlig skal have ny kasserer. Derfor har et medlem meldt sig, men mod at få aflønning på kr. 4500 pr. år. Det er en principiel beslutning, hvis man ændrer fra frivilligt arbejde til lønnet. Den siddende bestyrelse mener ikke, at det skal være en lønnet bestyrelse. Dette er resten af forsamlingen enige i. Hvis dette skal ændres, skal det sættes på et regnskab og besluttes på en generalforsamling.
Der er forslag om, at generalforsamling og arbejdsdag fortsat afholdes samme dag, og afholdes samme dag hvert år, for eksempel 2. weekend i juni. Alle fremmødte er enige i, at konceptet med arbejdsdag, frokost og generalforsamling er godt.

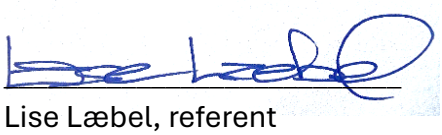
Tak til Søren og Nanna for at lægge hus og have til en rigtig hyggelig dag.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig:

Niels Børsting, nr. 49, formand
Lise Læbel, nr. 21, næstformand
Bettina Thomsen, nr. 45, kasserer
Hans-Henrik Pless Skyggebjerg, nr. 25
Søren Tulinius Andersen, nr. 11



Niels Børsting, formand



Lise Læbel, referent