REFERAT

Dato: Lørdag d. 13. juni 2025
Kl.: 13.00 (ca.)
Sted: Fællesskoven 11, 4583 Sjællands Odde

Generalforsamling 2026 i Grundejerforeningen Fællesskoven

1. **Valg af dirigent**
   Christina Bilde (nr. 52), der erklærer generalforsamlingen for lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. **Beretning fra formand Niels Børsting**
   Niels fortæller, at det ikke har været noget begivenhedsrigt år. Der er nu plantet små træer foran hegnet foran nr. 2a.
   Hustilsynet har ikke berettet om problemer i løbet af tilsynsperioden. Vi fortsætter med at tilbyde hustilsyn ved Leif og Jette i vinterhalvåret.
   Der er ikke den store tilslutning til at gå videre med et vejlaug i øjeblikket. Fællesskovvej er ikke alene vores ansvar at vedligeholde, men et fælles ansvar med de andre grundejere, der ligger ud til vejen. Det er grundejerne ud til vejen, der skal vedligeholde vejen, men vi har tidligere i Fællesskoven aftalt, at vi i foreningen deler det solidarisk så omkostningerne ikke påligger dem, der bor ud til vejen.
   Der er kommet gang i lidt hussalg i skoven igen.
   Det er stor beklagelse, at Bettina stopper i bestyrelsen. Bettina har haft opgaven som kasserer i 8 år og hun har haft en stor opgave med at få oprettet vores administratorsystem, som hun skal have en stor tak for.
   Niels fortæller også, at han takker af som medlem af bestyrelsen.
   Derefter kan beretningen godkendes.

3. **Regnskab**
   Flemming (nr. 19) fremlægger regnskabet i Bettinas fravær.
   Vi valgte sidste år at øge kontingentet fra 300 til 600 kr. Det har vist sig at være en god idé, da kassebeholdningen er øget. Vi har stadig en udfordring med, at nogle ikke betaler (til tiden), og det er en stor opgave for kassereren at indhente fra de få.
   Vejen er den største post på regnskabet med grus.
   Regnskabet godkendes.

4. **Indkomne forslag**
   Der er ikke kommet nogen forslag.

5. **Budget**
   Flemming (nr. 19) fremlægger budgettet i Bettinas fravær.
   Da der næste år formentlig skal laves et større vejvedligehold på de 2-3 grusveje med opretning, er der budgetteret med dette i budgettet.
   Budgettet vedtaget.

6. **Fastsættelse af kontingent**
   Vi fastholder kontingentet på 600 kr.

7. **Valg af bestyrelse og suppleanter**
   2 medlemmer på valg ønsker ikke genvalg. Ligija (nr. 27) og Carsten (nr. 5) melder sig efter vi taler om opgavens omfang, hvor ofte bestyrelsens mødes etc. Ligija og Carsten vælges med klapsalver. Da formanden træder ud af bestyrelsen, skal generalforsamlingen, ifølge vedtægterne, vælge ny formand. Lise (nr. 21) stiller op som formand, og vælges med klapsalver. Bestyrelsen konstituerer sig selv med øvrige hverv.
   Flemming (nr. 19) ønsker genvalg, og Anni (nr. 9) stiller op, og de vælges med klapsalver.

8. **Valg af revisor og suppleant**
   Christian (nr. 7) ønsker ikke genvalg, hvorfor Sven (nr. 12) nr. 12 stiller op og vælges med klapsalver. Tina (nr. 25) stiller op som revisorsuppleant, og vælges med klapsalver.

9. **Eventuelt**
   Sven (nr. 12) spørger om nogen har hørt noget til den cykelsti, der for nogle år siden blev stillet forslag om. Der er ikke nogen af os, der har hørt mere til det, og stien er formentlig skrinlagt pga. fredede markfirben i området.
   Hans-Henrik (nr. 25) foreslår, at vi taler om, at generalforsamling og arbejdsdag måske kan afholdes senere på året (efter sommerferien), da fremmødet nu ikke er særlig stort. Ifølge vedtægterne, skal generalforsamlingen dog afholdes i juni, og det kræver derfor en vedtægtsændring, hvis den skal afholdes på et andet tidspunkt. Vi har på en tidligere generalforsamling aftalt, at den og arbejdsdagen afholdes samtidig, så vi kun skal reservere én dag i kalenderen. Det aftales, at den nye bestyrelse vil tale om, hvordan vi kan få flere deltagere på dagen – evt. med forslag om vedtægtsændring på næste generalforsamling. Samtidig opfordrer vi flere til at være til stede på en rigtig hyggelig dag, hvor man lærer sine naboer at kende. Der er intet krav om, at man skal deltage i arbejdsdagen, man kan godt møde op ved 12/12.30-tiden og deltage i frokost og generalforsamling.
   Søren (nr. 11) stiller forslag om, at der sættes skilte op på vejene med opfordring til langsom kørsel. Vi må dog ikke selv sætte skilte op på vejene, da dette skal godkendes af vejdirektoratet og politiet. På alle veje opleves det, at der indimellem køres lidt vel friskt til, og af hensyn til støv, børn og råvildt henstilles det til, at alle kører langsomt – det må man også gerne minde sine besøgende og lejere om. Da ingen ønsker at gå ind i arbejdet med at undersøge mulighederne for opstilling af skilte, bliver forslaget lagt ned. Men det nævnes,

at det jo er en frit for selv at stille en lille barnecykel op inde på egen grund.

Dirigenten konkluderer derefter, at generalforsamlingen har været afholdt korrekt.

Nanna og Søren takkes for endnu engang at have stillet have til en hyggelig dag.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig:
Lise Læbel, nr. 21, formand
Hans-Henrik Skyggebjerg, nr. 25, næstformand
Ligija Samuelsen, nr. 27, kasserer
Carsten Rump, nr. 5
Søren Tulinius Andersen, nr. 11

Niels Børsting, formand

Lise Læbel, referent